



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика” 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

ЛИЗИНГ

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество “Бизнес инкубатор – Бургас” и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Лизингът	3
2. Предимства на лизинга пред банковия кредит	3
3. Обект на лизинга	4
4. Ограничения	4
5. Срок на лизинга	4
6. Защо лизинг, а не кредит?	5
7. Видове лизинг	6
8. Условията при финансов лизинг на лек автомобил	8
9. Участие на банките в лизингови операции	9
10. Процедура - стъпка по стъпка	10
11. Често задавани въпроси	10
12. Основни закони	11
13. Българска асоциация за лизинг	13
14. Основни термини в лизинга	14



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



1. Лизингът е договор за наем на предприятия, стоки, оборудване и недвижимост, за ползване от лизингополучателя, които се закупуват от лизингодателят и той запазва правото си на собственост върху тях.

2. Предимства на лизинга пред банковия кредит:

1) Запазва оборотния капитал и банковите линии - Лизингът Ви позволява да придобиете необходимото оборудване, без да прибегвате към оборотния си капитал. Вместо това можете да използвате паричните си средства за други бизнес начинания. В допълнение банковите кредитни линии остават на ваше разположение, в случай че имате извънредна или сезонна финансова потребност.

2) Не се налага да плащате в аванс - Лизингът Ви дава възможност да изплащате оборудването постепенно, генерирайки приход от него.

3) Бързина и удобство - Лизинговата сделка може да бъде сключена за по-кратко време от традиционния банков заем, при по-опростена процедура и по-малка по обем документация.

4) Не е необходимо обезпечение - Обикновено лизинговата компания не изисква никакво обезпечение, тъй като лизингодателят запазва собствеността върху лизингования актив. В резултат клиентът има по-малко разходи и губи по-малко време за финализиране на сделката.

5) Малко по размер самоучастие - По правило лизингът може да финансира по-висок процент от доставната стойност на оборудването, отколкото банковият кредит. В допълнение лизингодателят финансира и ДДС, докато при банковия кредит ДДС обикновено се финансира от клиента.

6) Равни лизингови вноски - Лизингованият актив обикновено се изплаща на равни месечни вноски, което улеснява лизингополучателя при планирането на изходящия паричен поток и улеснява процеса на бюджетиране.

7) Данъчни стимули - При финансовия лизинг лизингополучателят има право да приспада амортизациите за лизингования актив и разходите за лихви по лизинга от своята облагаема печалба. В отделни случаи могат да възникнат допълнителни данъчни

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

предимства, например подобрена възможност за възстановяване на ДДС, за които е най-добре да се посъветвате със своя счетоводител или данъчен консултант.

8) Гъвкавост - Лизинговите договори могат да бъдат структурирани така, че да отговорят на нуждите от финансиране на лизингополучателя и да са съобразени с паричния му поток.

3. Обект на лизинга

1. Лизинг на леки и лекотоварни автомобили
2. Лизинг на транспортни средства
3. Лизинг на машини и оборудване
4. Лизинг на селскостопанска техника
5. Лизинг на недвижимо имущество

4. Ограничения

Лизингополучатели са единствено български физически и юридически лица и чуждестранни фирми опериращи на Българския пазар.

Спрямо **недвижимо имущество**:

- Да бъде завършен (Удостоверение за ползване / Акт 16).
- Не трябва да бъде обременен с тежести;
- Не трябва да има други ползвачи лица по нотариален акт;
- Идеални части не се приемат за финансиране

5. Срок на лизинга

Спрямо обекта на лизинга:

- Недвижими имоти: до 10 години
- МПС: до 5 години
- Селскостопанска техника: до 5 години
- Машини/Оборудване: до 5 години

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



6. Защо лизинг, а не кредит?

- 1) Лизингът е по-евтина форма на кредит и се предоставя обикновено при по-добри условия в сравнение с банковия кредит;
- 2) Често при лизинга се договаря плащането на първоначалната лизингова вноска да става след определен период на експлоатация на лизинговото съоръжение;
- 3) Лихвата, както и банковите разходи при тази форма на кредитиране са по-ниски в сравнение с лихвите и разходите при банковите кредити;
- 4) Застраховката на лизинга не се включва в лихвата;
- 5) При лизинговите операции не се изискват гаранции, както при предоставянето на банкови кредити;
- 6) При лизинговите операции могат да се предоставят и обикновено се предоставят следните два основни типа данъчни облекчения:
 - а) за лизингодателя - в резултат на прилагането на ускорена амортизация, изчислявана на база на срока на лизинга, а НЕ на основата на реалния срок за експлоатация на полученото под наем оборудване;
 - б) за лизингополучателя - поради изключване на лизинговите плащания от облагаемия доход, тъй като се приемат за текущи разходи;
- 7) Съществено предимство на лизинга е неговото удобство и еластичност. Чрез него се осигурява финансиране на клиента в съответствие с потребностите от средства за създаване на необходимите активи. Това е особено изгодно за малките и средните предприятия, които трудно получават банкови кредити. С помощта на дългосрочния лизинг фирмите могат да привличат по-големи размери заеман капитал в сравнение с прякото кредитиране от банките.
- 8) При лизинга по-просто, по-бързо и по-евтино се оформят документите в сравнение с другите начини за набавяне на финансови ресурси. Лизинговите операции се извършва значително по-бързо в сравнение с другите методи на финансиране.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

7. Видове лизинг

Лизинговите операции могат да се класифицират в многообразни форми на основата на различни критерии. Най-популярно е разграничението им на оперативен и финансов лизинг.

Финансов лизинг

Финансовият лизинг е най-разпространената форма на лизинг. Финансовият лизинг осигурява улеснение при извършването на покупко-продажба на определен актив, когато купувачът не разполага с цялата сума. При този вид лизинг Лизингодателят или вече е собственик, или по искане на Лизингополучателя става собственик на дадена вещ и я предоставя за ползване на Лизингополучателя. Лизинговата вещ се ползва от Лизингополучателя, който плаща всякакви разходи, свързани с вещта (данъци, такси, застраховки и т.н.) и който носи изцяло риска от погиване на вещта. С всяка месечна лизингова вноска Лизингополучателят плаща част от цената на вещта и плаща лихва, заради разсрочването на плащането. След изплащането на последната вноска Лизингополучателят е заплатил цялата цена на вещта и Лизингополучателят му прехвърля и собствеността на вещта. Този вид лизинг може да се използва при закупуването на всякакви стоки – при закупуването на автомобили, техника, офис оборудване, производствени машини и т.н. Така че той се характеризира със следните значителни особености:

- При финансовия лизинг собственик на съответните активи е лизингодателят, а като обезпечение по сделката служи техниката.
- В голяма степен всички рискове и облаги продиктувани от собствеността върху актива се прехвърлят върху лизингополучателя.
- За срока на лизинга лизингополучателят ползва изделието, а финансовият риск се поема от лизингодателя. Лизинговото имущество се застрахова за периода на лизинга.
- В края на договора след плащането на всички лизингови вноски клиентът става автоматично собственик на вещта.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

Оперативен лизинг

Оперативният лизинг е познат също като „дългосрочен наем“ и е модерен метод, използван в автомобилния сектор, както и в други области, като целта му е улесняване в придобиването на транспортни средства по най-ефективния финансов метод. Също така, след изтичане срока на договора за оперативен лизинг ППС, предмет на договора, се връща на Лизингодателя. Според икономическите стандарти на ЕС наемния договор при оперативния лизинг е прекъсваем и лизингополучателя има право да го прекъсне преди изтичането на договорения срок.

Предимства:

1) Финансови

- Фиксирана лихва за целия период на лизинг, което формира фиксирана вноска, което от своя страна помага по-добре да се контролират бъдещите разходи.
- Разходът ви за лизинг се признава като 100% оперативен разход.
- Избягва се предварителното заплащане на МПС, като по този начин не се намалява работният капитал на компанията и не се поемат рискове чрез обвързване със заеми.

2) Балансови

- Оперативният лизинг е балансово неутрален и не натоварва кредитната задължениост на дружеството, което Ви оставя свободни възможности за набавяне на допълнителни кредити за покриване на ежедневната Ви оперативна дейност или други планирани инвестиции.

3) Данъчни

- При трансграничния лизинг сделката е ДДС неутрална поради характера на „Вътреобщностна доставка на услуга“; При оперативният лизинг отчитате като разход цялата месечна наемна вноска (а не я делите на лихва и амортизационни отчисления които при автобуси и камиони са за 10 години).
- ДДС не излиза от компанията наведнъж, а се разпределя на целия период.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

4) Управленски

- Много от задачите по управлението на един авто-парк се прехвърлят от дружеството Ви към оперативния лизингодател, който в зависимост от постигнатите договорености и избрания пакет услуги, които се включват в договора за оперативен лизинг, ще се грижи вместо Вас за Вашия авто-парк.

- Само една фактура се издава за всички транспортни разходи (сервиз на автомобила, смяна на гуми, застраховки и т.н.)

5) Превенция на ежедневните проблеми

- Оперативният лизингодател, който от години ежедневно се занимава с обслужването на авто-паркове има натрупан сериозен опит и познава до най-малкия детайл всеки един проблем, който може да възникне, което до голяма степен ни позволява изобщо да не допускаме проблемите да се случат.

6) Технически

- Вие ще сте сигурни, че при всяко подновяване на договора за оперативен лизинг авто-парка Ви ще се обновява с чисто нови МПС, които ще са на най-високото ниво на техниката и технологиите, които в дадения момент са на разположение на пазара. Това Ви дава възможност да обслужвате клиентите си възможно най-добре, да минимизирате разходите си за гориво чрез все по-новите технологии и да се гордеете с един модерен авто-парк, който да ви поставя с „едни гърди“ пред конкуренцията.

8. Условието при финансов лизинг на лек автомобил

Лизингополучател:	Български юридически лица и чуждестранни фирми опериращи на Българския пазар.
Валута на финансиране:	Евро или Лев
Плащане на ДДС:	По желание, клиентът може да избере вариант с плащане на ДДС при доставка на актива или вариант с ежемесечно плащане на ДДС през периода на лизинговия договор.
Минимално авансово	20% от покупната цена за фабрично нови леки автомобили и 30% за

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

плащане:	употребявани автомобили, дължимо при подписване на лизинговия договор
Годишна лихва:	Плаваща лихва, на база EURIBOR плюс надбавка. В случай на промяна през периода на лизинга, погасителният план се актуализира в съответствие с тази промяна. Фиксирана лихва
Такса за обслужване:	Еднократна, дължима при подписване на лизинговия договор.
Срок на финансиране:	От 12 до 60 месеца за фабрично нови леки автомобили и от 12 до 48 месеца за употребявани автомобили.
Лизингови вноски:	Анютетни, платими ежемесечно, тримесечно или сезонни
Стандартни обезпечения:	Лизингодателят остава собственик на лизинговия актив до пълното изплащане. Нотариална заверка на договора за лизинг. Пълна имуществена застраховка на актива, за периода на лизинга.
Срок за отговор:	Стандартният срок за разглеждане на искания за лизинг е до 5 работни дни от деня на получаване на пълния комплект необходими документи.

9. Участие на банките в лизингови операции:

Форми за участие:

- Създаване на звено в структурата си за управление на лизингова дейност
- Учреждаване на лизингово дъщерно дружество
- Предоставяне на кредити на несвързани с тях лизингови предприятия – това зависи от провежданата от банките кредитна политика, от интересите им, от интересите на техните акционери, както и от състоянието на пазара

Начини на участие:

- Пряк – закупуване на дълготрайни материални активи и предоставянето им под наем на своите клиенти, т.е. изпълняват ролята на лизингодател. Прякото участие изразява стоково кредитиране, но се различава от него главно по начина на погасяване.
- Косвено – предоставяне на кредити на участниците в лизинговите операции

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

10. Процедура - стъпка по стъпка:

Стъпка 1: Избиране на оборудването и доставчика на вещта;

Стъпка 2: Изготвяне на персонална оферта за лизинг, включително погасителен план.

Стъпка 3: При удовлетворяване следва попълване и изпращане на искане за лизинг.

Стъпка 4: В случай на одобрение – подписване на лизингов договор и плащане на встъпителната вноски.

Стъпка 5: Подписване на договор от Лизингодателя за покупка с доставчика.

Стъпка 6: Оборудването и доставката на оборудването се извършва от Лизингодателя.

Стъпка 7: Преглеждане на оборудването и подписване на приемо-предавателен протокол.

Стъпка 8: Лизингодателят плаща на доставчика пълната стойност на оборудването.

Стъпка 9: Плащане на периодичните лизингови вноски.

Стъпка 10: При плащането на последната вноски Лизингополучателят получава собствеността върху лизинговото оборудване.

11. Често задавани въпроси

1) Кой плаща ДДС на доставчика?

Лизинговата компания заплаща цялата доставна стойност, включително ДДС към доставчика, което означава, че в действителност Вие разсрочвате плащането на ДДС за целия период на лизинговия договор.

2) Кой е собственик на оборудването при финансов лизинг?

До плащането на последната лизингова вноски оборудването е собственост на лизинговата компания. Същевременно Вие запазвате всички изгоди, свързани със собствеността върху актива, т.е. осчетоводявате оборудването в счетоводния си баланс и начислявате амортизация.

3) Какво е кредитен лимит?

Кредитните лимити се предлагат, за да имате по-голяма гъвкавост. Ако регулярно се нуждаете от различни видове оборудване по различно време или не сте готови да придобиете оборудването веднага, ние ще Ви предложим кредитен лимит, за да сте



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

спокойни, че имате финансиране веднага щом Ви потрябва. Наличието на финансов ресурс засилва вашите позиции и Ви помага да договорите най-доброто решение за Вашето оборудване.

4) Кой плаща застраховката и какво включва тя?

Застраховането се организира от лизингодателя, а плащането се извършва от лизингополучателя. Изисква се имуществена застраховка на оборудването /КАСКО за превозните средства/.

5) Може ли активът да бъде изплатен предсрочно?

Предоставя се възможността за предварително изкупуване на актива, предметът на лизинговия договор. За целта лизингополучателят следва писмено да уведоми лизингодателя най-малко 1 календарен месец преди желаната дата на предварително изкупуване. Лизингополучателят трябва да изплати пълния размер на остатъка по главницата съгласно погасителния план.

12. Основни закони

1. Търговски закон

- Чл.1, ал. 1, т. 15
- Чл. 342 – 347

2. Закон за задълженията и договорите

- Чл. 228 – 239

3. Закон за счетоводството

4. Закон за данък върху добавената стойност

5. Правилник за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност

6. Закон за корпоративното подоходно облагане

- Чл. 12
- Чл. 43
- Чл. 55
- Чл. 199
- Допълнителни разпоредби § 1 т.32, т.46

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика” 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

7. Международни счетоводни стандарти № 17 – Лизинг
8. Национални счетоводни стандарти № 17 – Лизинг
9. Закон за кредитните институции
 - Чл. 2, ал. 2, т. 6
 - Чл. 3, ал. 1, т. 1
10. Закон за мерките срещу изпирането на пари
11. Закон за мерките срещу финансирането на тероризма
12. Закон за особените залози
 - Чл. 12, ал. 2
 - Чл. 15, ал. 2 и ал. 3
 - Чл. 26, ал. 1, т. 1, б. “д”
 - Чл. 26, ал. 1, т. 3
 - Чл. 26, ал. 2, т. 1 и т. 2
 - Чл. 27, ал. 2 и ал. 4
 - Допълнителни разпоредби §3, ал. 1
13. Правилник за устройството и дейността на Централния регистър на особените залози към Министерство на правосъдието
14. Валутен закон
 - Чл. 10а, ал. 1 и ал. 2
 - Допълнителни разпоредби § 1, т. 7
15. Закон за чуждестранните инвестиции
 - Чл. 12, ал. 1, т. 6
16. Наредба № 27 от 24.07.2003 г. за статистиката на платежния баланс
17. UNIDROIT Convention on International Financial Leasing
18. Закон за потребителския кредит
19. Наредба № 26 от 23.04.2009 г. за финансовите институции.
20. Наредба № 22 от 16.07.2009 г. за Централния кредитен регистър



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

13. Българска асоциация за лизинг

Цели и задачи:

- Подобряване на търговското и данъчното законодателство в България в частта, касаеща лизинговите дейности;
- Подобряване на конкурентоспособността на лизинговия бизнес чрез създаване на данъчни преимущества за лизинга;
- Насърчаване на лоялната конкуренция на лизинговия пазар;
- Събиране и публикуване на количествена информация за лизинговия пазар;
- Популяризиране на лизинга като форма на финансиране;
- Участие в международни форуми и организации свързани с лизинговия бизнес

Членове:

- Афин България ЕАД
- БМ Лизинг АД
- Ванто Лизинг ООД
- ДСК Лизинг АД
- И Ар Би Лизинг ЕАД
- Интерлийз ЕАД
- Кюн & Партньори ООД
- Порше Лизинг БГ ЕООД
- Райфайзен Лизинг ООД
- София Лизинг ЕАД
- Ти Би Ай Лизинг ЕАД
- УниКредит Лизинг АД
- Дойче Лизинг България ЕАД
- Пиреос Лизинг България ЕАД
- Евролийз Ауто
- Алианц Лизинг България АД

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

- „Сожелииз България“ ЕООД
- Скания Файненс България ЕООД
- Хипо Алпе-Адриа-Лизинг ЕООД

14. Основни термини в лизинга

Термин	Обяснение
алтернативна доходност	доходността, постигана в инвестиционни проекти с подобен риск и възвръщаемост
вътрешна норма на рентабилност	един от съвременните методите за капиталово бюджетиране, отчитащ стойността на парите във времето
главен - неотменяем период на лизинга	срок, който обхваща около 75% от полезния срок на годност на актива. През този срок страните нямат право да прекъсват договора, освен по причини точно описани в договора
данъчен ефект	показва отражението на подоходния данък върху оценката на лизинга. Изчислява се като се умножи ставката на данъка с паричния поток, който увеличава или намалява облагаемата печалба
дисконтов процент	процент, който се използва за осъвременяването на бъдещи парични потоци
експортен лизинг	тристранна сделка, при която лизингодателят закупува имуществото от производител в своята страна и го отдава на лизингополучател от друга страна
извънбалансово отчитане на актив	заприходяване на актива в задбалансови сметки. При оперативния лизинг лизингополучателят зачислява актива в задбалансова сметка, защото го третира като чужд
капиталово бюджетиране	управление на инвестиционния процес в съответствие с финансиращите решения
Каптив	подчинена лизингова компания, формирана от производители на активи, които са обект на лизингови операции
ливъридж лизинг	лизинг, при който лизингодателят отдава актива на лизингополучателя, но при закупуването му от производителя той използва кредит от трета страна

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

Лизинг	споразумение, скрепено с договор, според който едната страна, собственик на определен дълготраен актив, наречена лизингодател, предоставя правото за използването му на втората страна по сделката, наречена лизингополучател, срещу определени плащания за ограничен срок от време, след който лизингополучателят може да стане и собственик на обекта на лизинговата сделка
лизинг на доставчика	лизинг, при който фирмата-производител продава на лизингова компания имуществото и получава веднага стойността му. Едновременно с това производителят наема същия актив и го отдава в сублизинг на краен лизингополучател. Основната цел на този вид лизингова операция е реализацията на оборудване на пазари с ниска платежоспособност
лизингови вноски	плащания, които лизингополучателят е задължен или може да бъде накаран да направи през срока на лизинговия договор
лизингова схема	основните параметри на лизинга - стойност на вноските, брой, честота и време на погасяване, лихвен процент, базова цена, върху която се калкулира лизингът, допълнителни разходи, поети от лизингодателя
Лизингодател	едната от страните по лизингова сделка, собственик на актива, която предоставя правото за използването му на лизингополучателя за определен срок, срещу определени плащания
Лизингополучател	едната страна по лизинговата сделка, която получава правото за определен срок от време да използва актива, обект на лизинг, срещу определени плащания
лихвени проценти в лизинговия договор	дисконтовият процент, който в началото на лизинговия договор води до общата стойност на минималните лизингови плащания от гледна точка на лизингодателя
математически модел	абстрактен модел на реални обекти, отразяващ най-съществените им свойства от гледна точка на наблюдателя, изграден с помощта на математически средства. Той е изкуствена, целесъобразна, опростена система, която позволява на наблюдателя, изследвайки модела, да прави изводи за реалната система. Чрез използването на модела в много случаи се получава информация, която обикновено не би могла да се получи чрез

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

	непосредствено изучаване на реалния обект
минимално изискуема доходност	долната граница на доходността, която инвеститорът желае да достигне
мокър лизинг	лизингова сделка, при която лизингодателят поема допълнителните разходи по поддръжката, ремонта, застраховката, обучението на персонала
нетна настояща стойност	един от съвременните методи за капиталово бюджетиране, отчитащ стойността на парите във времето
нетни разходи за лизингодателя	сумата на разходите минус евентуални положителни ефекти от лизинга за лизингодателя
нето лизинг	лизингова сделка, при която лизингополучателят поема всички рискове и задължения, свързани със собствеността и експлоатацията на имуществото - поддръжка, ремонт, застраховка, обучение на персонала, снабдяване със суровини, управление на производствения процес
обратен лизинг	Същността на лизинговата операция се състои в продажбата на актива (най-често употребявано оборудване) от неговия собственик на лизингодателя, който от своя страна му го отдава под лизинг.
остатъчна (ликвидационна) стойност	предполагаемата продажна цена на актива към момента на изтичане на приетия срок за практическото му използване в предприятието, намалена с предполагаемите разходи по ликвидацията. Когато остатъчната стойност е до 5% от отчетната стойност на актива, тя не се взема под внимание при определянето на амортизационната сума
оперативен (експлоатационен) лизинг	лизинг, който не отговаря на условията за финансов. Оперативният лизинг се прилага при специализирано оборудване, подлежащо на бързо морално изхабяване и с добре развит вторичен пазар. Лизинговите плащания само отчасти покриват разходите на лизингодателя, затова след изтичане на срока на лизинга активът в повечето случаи се продава или преотдава отново в лизинг
опция за изкупуване	опцията за изкупуване включва, както правото на лизингополучателя да закупи обекта на лизинговата сделка, така и правото на наемодателя да изиска от лизингополучателя да купи

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

паричен поток	всяко насочено движение на капитал; паричните потоци са входящи (положителни) и изходящи (отрицателни)
посредници по лизинговата сделка	страни по лизинговата сделка, които съдействат за осъществяването ѝ в различните етапи
пряк лизинг	лизинг, при който лизингополучателят получава право от лизингодателя да използва актив, който преди това не е притежавал
срок на договора за лизинг	неотменяемият срок, за който лизингополучателят е сключил договор за наем на актива, заедно с всички следващи срокове, за които лизингополучателят ще има право на избор дали да продължи да наема актива срещу заплащане или безплатно, ако още в началото на лизинговия договор съществува голяма степен на сигурност, че лизингополучателят ще упражни това свое право на избор
срок за икономическа годност	приетият срок за практическото използване на актива в предприятието
транзитен лизинг	лизинг, при който лизингодателят, лизингополучателят и доставчикът на обекта на лизинговата сделка са от три различни държави
финансов лизинг	лизингов договор, който "прехвърля в основни линии всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива" на лизингополучателя
хайър пърчис (hire purchase)	наемен договор с опция за покупка в края на лизинговия период.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Гражданско дружество „Бизнес инкубатор – Бургас“ и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд
за регионално развитие
Инвестираме във вашето бъдеще



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„Развитие на конкурентоспособността
на българската икономика“ 2007-2013
www.opcompetitiveness.bg

Използвани източници:

1. <http://plusminus.com/bg/blog/113/%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%B2%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B5-%D1%81%D1%8117>
2. <http://www.piraeusleasing.bg/>
3. <http://www.unicreditleasing.bg/bg/index.htm>
4. <http://rlbg.bg/bg-BG/>
5. <http://www.kuehnleasing-bg.com/>
6. <http://www.interlease.bg/leasing.html>
7. <http://www.leasing-bulgaria.org/>
8. <http://www.blb.bg/>
9. <http://www.deutsche-leasing.com/bulgarien-b.html>
10. <http://www.finleasing.bg/>